

## สารบัญ

	หน้า
1      บทนำ	1
1.1   ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2   รายละเอียดโดยสังเขป	1-1
1.3   ขอบเขตการศึกษา	1-1
2      การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
2.1   ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	2-1
3      การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3
3.1   วัตถุประสงค์	3-1
3.2   ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3   การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-10
3.4   ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-11
3.5   ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	3-14
3.6   ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)	3-20

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-2
3-2	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3-3	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-12
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-15
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-18
3-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-19
3-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-21
3-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-24

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-53
2	ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	2-53
3	พื้นที่จอดรถ	2-53
4	ป้ายควบคุมความเร็วรถ	2-53
5	โครงสร้างอาคาร	2-53
6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-54
7	สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย	2-54
8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-54
9	ถนนภายในโครงการ	2-54
10	ป้ายจราจร	2-54
11	ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์	2-54
12	ถังเก็บน้ำสำรอง	2-55
13	ถังขยะแต่ละชั้น	2-55
14	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	2-55
15	แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-55
16	สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-55
17	เครื่องตรวจจับควัน	2-56
18	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง	2-56
19	ป้ายหนีไฟ	2-56
20	บันไดหนีไฟ	2-56
21	ป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	2-56
22	จุดรวมพล	2-57
23	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-57
24	ไฟภายในสระว่ายน้ำ	2-57
25	ที่ล้างตัว	2-57
26	ห่วงชูชีพ	2-57
27	ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-57
28	สัญญาณ	2-58
29	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-58
30	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	2-58
31	การรวบรวมขยะและคัดแยกประเภทมูลฝอย	2-58
32	ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	2-58

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
33	เทศบาลตำบลสำโรงเหนือกำจัดมูลฝอย	2-59
34	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-59
35	การล้างทำความสะอาดถังขยะ	2-59
36	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย	2-59
37	เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	2-59
38	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-60
39	ตะแกรงดักมูลฝอย	2-60
40	ทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-60
41	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ	2-60
42	บ่อน้ำ	2-60
43	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-60
44	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-61
45	แผนผังอพยพหนีไฟ	2-61
46	เบอร์โทรติดต่อกรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง	2-61
47	การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	2-62
48	ราวกันตกริมระเบียง	2-62
49	ห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า	2-62
50	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	2-62
51	สูบกากตะกอนส่วนเกิน	2-62
52	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-63
53	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-63
54	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-63
55	การระบายอากาศของอาคาร	2-63
3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-31
3-2	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-32

## สารบัญกราฟ

กราฟที่		หน้า
3-1	แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-24
3-2	แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-24
3-3	แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-25
3-4	แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-25
3-5	แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-26
3-6	แสดงผลการวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-26
3-7	แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-27
3-8	แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-27
3-9	แสดงผลการวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-28
3-10	แสดงผลการวิเคราะห์ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-28
3-11	แสดงผลการวิเคราะห์ E.coli บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-29
3-12	แสดงผลการวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-29
3-13	แสดงผลการวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-30

## ภาคผนวก

- ก เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
- ข ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค หนังสือเห็นชอบของโครงการ
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน